

Общество с ограниченной ответственностью
Ломбард Голд Авто Инвест
ИНН/КПП 2462046324/246201001
Россия, Красноярский край, г. Красноярск, 660095, пр-кт им. Газеты Красноярский рабочий д.118/214

УТВЕРЖДЕНО
ООО "Ломбард Голд Авто Инвест",
требования которого обеспечены залогом имущества
Представитель по доверенности Савонин В.О.
«16» сентября 2025г.
По делу № А33-28831/2024

**Положение
о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина
Петроченко Дениса Николаевича**

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник – гражданин Петроченко Денис Николаевич (14.02.1989 г.р., место рождения: гор. Красноярск, ИНН 240404864906, СНИЛС 128-709-530 79, адрес регистрации: 662520, Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Советской Армии, д. 10) признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Красноярского края от 11.12.2024 по делу № А33-28831/2024 и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Кубрак Екатерина Александровна (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 22308, ИНН 246417014946, адрес для направления корреспонденции – 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Урицкого, д. 61, оф. 3-19), члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, оф. 1004; ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005)

Информационное сообщение – сообщение о продаже Имущества должника, включенное в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве согласно требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве).

Организатор торгов – финансовый управляющий.

Залоговый кредитор - ООО «Ломбард Голд Авто Инвест», ИНН 2462046324, ОГРН 1162468059038. Адрес: 660095, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 118/214.

Резолютивной частью Определения Арбитражного суда Красноярского края от 29.07.2025 по делу № А33-28831/2024 требования кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника включены в третью очередь реестра требований кредиторов в размере 202 646,59 руб.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

Имущество Должника / Имущество

Лот № 1 – автомобиль легковой CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, цвет светло серебристый металлик, государственный регистрационный номер Н213РР 124, модель двигателя 2123 № 0220517, (VIN) Х9L21230080208959.

Предмет торгов – выставленное на продажу имущество должника.

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – «Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением.

Претендент – лицо, подавшее заявку на участие в торгах по продаже Имущества.

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника или на расчетный счет Организатора торгов лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества. Размер задатка на всех торгах устанавливается в размере 10% начальной цены продажи имущества.

Участник торгов/участник – претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

Начальная цена продажи Имущества / начальная цена – цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

Начальная цена продажи при продаже Имущества Должника устанавливается в сумме:

Лот № 1 – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Победитель торгов – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям действующего законодательства Российской Федерации о банкротстве.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации Имущества Должника составлено в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве». По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Продажа Имущества Должника осуществляется на торгах в форме публичного предложения с использованием Электронной торговой площадки.

1.3 Торги в форме публичного предложения проводятся на Электронных площадках, соответствующих Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, выбирается Электронная площадка из числа аккредитованных при СРО, в котором состоит финансовый управляющий. Оплата услуг Электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на специальный счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.5. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имущество:

Лот № 1 - автомобиль легковой CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, цвет светло серебристый металл, государственный регистрационный номер H213PP 124, модель двигателя 2123 № 0220517, (VIN) X9L21230080208959.

2. Порядок продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения

2.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

2.2. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

2.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества на

торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества. Период, в течение которого устанавливается начальная цена продажи имущества, составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента начала приема заявок. При отсутствии в течение данного срока заявок на участие в торгах, происходит последовательное снижение начальной продажной цены имущества Должника в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах в форме публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 5 (пять) рабочих дней. Порог отсечения снижения начальной цены продажи Имущества – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей. В случае признания торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное имущество за собой в счет погашения требования, обеспеченного залогом имущества.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от цены продажи имущества установленной для определенного периода проведения торгов.

Победителем торгов признаётся участник торгов, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

2.4 Победитель торгов и финансовый управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения победителя торгов, подписывают договор купли-продажи имущества.

2.5 В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам настоящего Положения исходя из Начальной цены продажи Имущества.

2.6 Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям предусмотренным настоящим Положением, включаются в состав имущества Должника.

2.7 Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества, не позднее, чем через 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.8 Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты, Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта Должника о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Залоговый кредитор ООО «Ломбард Голд Авто Инвест»
Представитель по доверенности
Тел. 8-913-562-08-71



Савонин В.О.